**Пояснительная записка.**

Проектируемая территория располагается в Косино-Ухтомском районе Московской области. Общая площадь проектируемого участка составляет 1.2 га.

Проанализировав территорию мы проложили основные пешеходные транзитные пути. Они увязаны с внешними пешеходными связями. Таким образом они образуют собой треугольную форму, в центре которого расположен главный аттрактор – фонтан. По этим путям использовано более прочное покрытие в виде гранитных плит, так как там предполагается активный пешеходный транзит. Существуют также дополнительные связи, которые ведут от каждого дома к центру двора и выполнены из гранотсева. На оставшемся пространстве, отдельными зонами организованы зоны с различным функциональным назначением.

В соответствии с предлагаемым решением данный участок включает в себя следующие функциональные зоны:

* Зона тихого отдыха
* Зона детской площадки до 4х лет
* Зона детской площадки 4-8 лет
* Зона детской площадки 8-14 лет
* Зона спорта и тренажеров workout

Зона тихого отдыха организованна как площадь с фонтаном и лавочками, и деревянным настилом, где можно проводить различные сборы, мероприятия, зимой располагать новогоднюю ель.

Все детские площадки представлены фирмой <http://www.kompan-russia.ru/> они успели полюбиться детям и отвечают всем нормам и требованиям безопасности.

Озеленение представлено в виде рулонного газона и полевых трав (ковыль), Деревьев – стойких к городским условиям, долговечным и имеющим высокую декоративную ценность (каштан, дуб, катальпа,ель)

Мы постарались сделать двор уютным, многофункциональным, безопасным для всех, долговечным, современным красивым местом в котором люди захотят проводить время. А так же гордится и беречь их замечательный новый двор.